

Huisregels Kamers Dillenburgstraat

- Schoonhouden eigen kamer

De huurder is verantwoordelijk voor het schoonhouden van de eigen kamer.

- Schoonhouden gezamenlijke ruimten

De huurders zijn **gezamenlijk verantwoordelijk** voor schoonhouden van de gezamenlijke ruimten (keuken, toilet, douche, gang en opgang.)

Om praktische redenen is iedere week is 1 persoon aangewezen voor noodzakelijke schoonmaakwerkzaamheden. Zie hiervoor het onderstaande schema. Dit houdt overigens niet in dat de andere huurders geen schoonhoudverplichting hebben. De overige huurders hebben altijd de verplichting de gezamenlijke ruimten op "normale" wijze te gebruiken. Dus geen afwas achterlaten, de WC altijd na gebruik schoon achterlaten, ed...

In geval van 3 huurders geldt het navolgende schema:

Week nr	Dienst
Week 1,4,7,10, etc.	Huurder kamer 1
Week 2,5,8,11, etc.	Huurder kamer 2
Week 3,6,9,12, etc.	Huurder kamer 3

In geval van 4 huurders geldt het navolgende schema:

Week nr	Dienst
Week 1,5,9,13, etc.	Huurder kamer 1
Week 2,6,10,14, etc.	Huurder kamer 2
Week 3,7,11,15, etc.	Huurder kamer 3
Week 4,8,12,16, etc.	Huurder kamer 4

De standaard schoonmaakdag is de **woensdag**. Indien noodzakelijk dan zal op een extra dag moeten worden schoongemaakt.

Schoonmaakwerkzaamheden houden in:

- Minimaal 1x per week (en indien noodzakelijk dus vaker)

Keuken:

- Aanrecht, incl. keukenkastjes en spoelbak schoonmaken met water en schoonmaakmiddel (allesreiniger).
- Gasfornuis schoonmaken met water en schoonmaakmiddel (allesreiniger).
- Wasmachine en wasdroger afnemen aan de buitenzijde met water en schoonmaakmiddel (allesreiniger).
- Koelkast (buitenkant en binnenkant) schoonmaken met water en schoonmaakmiddel (allesreiniger).
- Vloer schoonmaken met water een schoonmaakmiddel (allesreiniger).
- Overige zaken als keukenkast, raamkozijn, ed. schoonmaken met water en schoonmaakmiddel (allesreiniger).

Gezamenlijke gang op de 3^e verdieping en de trap van de 2^e en 3^e verdieping.

- Vloer en trap stofzuigen en met vochtige doek afnemen.

Douche

- Douchevloer en tegelwand schoonmaken met water en schoonmaakmiddel (allesreiniger).

- Kranen en wasbak schoonmaken met water en schoonmaakmiddel (allesreiniger).
- Doucheputje schoonhouden na gebruik (haren en overig vuil wegnemen zodat de afvoer niet verstopt kan raken).

WC

- Toilet schoonmaken met water, schoonmaakmiddel (allesreiniger) en een beetje bleek. Gebruik hiervoor de toiletborstel
- Toiletvloer en tegelwand schoonmaken met water en schoonmaakmiddel (allesreiniger)
- Wasbakje incl. kraan schoonmaken met water en schoonmaakmiddel (allesreiniger).

- Vuilnis

- Minimaal 2x per week (en indien noodzakelijk dus vaker) (Zie overeenkomst)
Het rooster voor het vuilnis is gelijk aan die van de keuken. Dus als je keukendienst hebt dan heb je ook vuilnis dienst.

- Keuken kook schema

De huurders kunnen gebruik maken van de keuken volgens onderstaand 4 wekelijks schema
Natuurlijk wil dat niet zeggen dat je buiten deze tijden niet in de keuken mag zijn, alleen heeft degene die in het schema staat voorrang op de anderen.

In geval van 3 huurders geldt het navolgende schema:

Week nr / tijdstip:	17:00 – 17:45	17:45 – 18:30	18:30 – 19:15
Week 1,4,7,10, etc	Huurder kamer 1	Huurder kamer 2	Huurder kamer 3
Week 2,5,8,11, etc..	Huurder kamer 2	Huurder kamer 3	Huurder kamer 1
Week 3,6,9,12, etc..	Huurder kamer 3	Huurder kamer 1	Huurder kamer 2

In geval van 4 huurders geldt het navolgende schema:

Week nr / tijdstip:	17:00 – 17:45	17:45 – 18:30	18:30 – 19:15	19:15 – 20:00
Week 1,5,9,13, etc.	Huurder kamer 1	Huurder kamer 2	Huurder kamer 3	Huurder kamer 4
Week 2,6,10,14, etc.	Huurder kamer 2	Huurder kamer 3	Huurder kamer 4	Huurder kamer 1
Week 3,7,11,15, etc.	Huurder kamer 3	Huurder kamer 4	Huurder kamer 1	Huurder kamer 2
Week 4,8,12,16, etc.	Huurder kamer 4	Huurder kamer 1	Huurder kamer 2	Huurder kamer 3

Direct na het koken is de huurder verplicht de keuken op te ruimen, zodanig dat de volgende huurder de keuken kan gebruiken. Dit houdt in:

- Alle gebruikte items afwassen, afdrogen en wegzetten in de keuken.
- Alle etenswaren ed. terugzetten in de kast.
- Indien het gasfornuis en of koelkast vies is geworden schoonmaken.
- Het aanrecht schoon en **droog** maken.

- Gebruik andermans eigendommen

Zonder uitdrukkelijke toestemming is het niet toegestaan om andermans eigendommen te gebruiken. Denk hierbij speciaal aan etenswaren. Bij twijfel dus niet aanzitten! Dit geldt uiteraard ook voor je bezoekers. Je bent hiervoor verantwoordelijk. Houd het in de gaten!

- Pas op voor beschadigingen

Gebruik bijvoorbeeld een mat onder een bureaustoel om beschadiging aan het laminaat te voorkomen.

Je bent verantwoordelijk voor schade zie overeenkomst.

- **Privé eigendommen in je eigen kamer**
Hou al je privé eigendommen in je eigen kamer. Er mag niets in de gezamenlijke ruimten worden gestald.
- **De gang en opgang moeten altijd worden vrijgehouden**
Er zijn verschillende redenen te noemen, denk aan:
 - Voorkomen van overlast en/of ongemak naar andere bewoners.
 - Oogpunt van netheid naar andere bewoners
 - Voorkomen van brandgevaarlijke situaties
 - Vrijhouden van vluchtwegen.Daarom moeten de gang en opgang (trap) altijd worden vrijgehouden.
- **Post bij houden**
Doe de post voor jezelf of de andere bewoners in de betreffende postbakjes. Gooi afval in de vuilnisbak. Gooi niets op de grond.
- **Gezamenlijke buitendeur en entree deur altijd sluiten**
Onze gezamenlijke buitendeur en onze entree deur moeten altijd gesloten worden. Ze mogen om verschillende redenen als veiligheid, brandveiligheid en kou in de wintermaanden niet geopend blijven.
- **Aanmelden bezoek**
Omwille van de (brand)veiligheid en privacy voor de andere bewoners **moet** elk bezoek worden gemeld. Dit moet door op de gang van de 1^e verdieping het bezoekschema in te vullen. Vul in: Datum, tijd aankomst, tijd vertrekt, kamernummer en het aantal bezoekers.

Bezoek mag maar houd rekening met het aantal bezoekers en de frequentie van het bezoek. Je huurt immers een 1 persoonskamer in een hospita woning. Dat brengt nu eenmaal beperkingen met zich mee.

Zie voor meer details artikel 1 en 20 van de huurovereenkomst.
- **Geen bezoekers na 22:00u ontvangen i.v.m. avondrust**
Het is niet toegestaan bezoek te ontvangen na 22:00u.
Bezoekers die voor 22:00u al in het pand aanwezig zijn, dienen extra attent te zijn om overlast te voorkomen. Dit geldt zowel in de kamer als in de gezamenlijke ruimten. Denk specifiek aan de opgang.
Natuurlijk kan het eens voorkomen dat je speciaal bezoek verwacht na 22:00u.
In dat geval moet net als voor het overnachten **vooraf toestemming** worden gevraagd.
- **Overnachten**
Voor overnachtingen geldt dat altijd **vooraf toestemming** moet worden gevraagd. Voor uitgebreidere informatie zie de huurovereenkomst.
- **Volledig rookverbod**
Zoals in de overeenkomst is vastgelegd is het **niet toegestaan om te roken** in de kamers en / of gezamenlijke ruimten. Ook het roken in of nabij een open raam is zeker niet toegestaan.
- **Alle ongeregelheden melden**
Meldt alle zaken die van belang zijn zo snel als mogelijk.
Dat kan zijn een lekkende kraan of CV, een deurknop die los is geraakt, schade die je hebt veroorzaakt. Hoe sneller wordt gemeld des te sneller we het ongemak kunnen verhelpen. Ook kan het sneller melden vervolgschade voorkomen.

Ook overlast (zoals geluidsoverlast, vuil, etc) willen wij graag z.s.m. weten.

- **Overtreden huisregels**

Indien de huisregels niet worden nageleefd dan worden boetes in rekening gebracht.

Indien de overtreding van individuele aard is dan wordt de boete in rekening gebracht bij de betreffende kamerhuurder. Indien de overtreding een groeps karakter heeft, omdat het bijvoorbeeld betrekking heeft op gezamenlijk gebruikte ruimten – denk aan het niet schoonhouden van de keuken - dan wordt de boete aan de huurders gezamenlijk in rekening gebracht.

Een eerste boete bedraagt € 25,00.

Vervolgboetes bedragen bedraagt € 75,00.

NB: Het voortdurend overtreden van huisregels leidt er toe dat de huurovereenkomst wordt ontbonden.

Op een aantal in de overeenkomst beschreven overtredingen volgt direct ontbinding van de overeenkomst. Zie voor meer details de huurovereenkomst.