



Huurovereenkomst Storage Dillenburg

De ondergetekende:

1. Roeland Hartmans, wonende aan Dillenburgstraat 9, 3071 HA Rotterdam handelend onder naam Storage Dillenburg gevestigd te Dillenburgstraat 5, 7 en 9, 3071 HA Rotterdam (hierna: verhuurder) ;

en

- 2: Naam:
Adres:
Postcode/Woonplaats:
Telefoonnummer:
Legitimatie: Paspoort met nr:
Mobiel tel:
Inschrijving Handelsregister:
Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
(hierna: huurder);

Artikel 1 - Gehuurde, bestemming en gebruik

- 1.1 Deze huurovereenkomst heeft betrekking op de huur van een opslagruimte van ca. **m3**, bekend als boxnr , welke ruimte een zelfstandig deel uitmaakt van het complex Storage Dillenburg gelegen aan de Dillenburgstraat 5, 7 en 9 te Rotterdam (hierna: het gehuurde). Het gehuurde is aan partijen genoegzaam bekend, deze verlangen hiervan geen nadere omschrijving.
- 1.2 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als ruimte voor de opslag van **inboedel**, het een en ander in overeenstemming met artikel 2 van de Algemene voorwaarden.
- 1.3 Het is de huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2 van deze huurovereenkomst.
- 1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloer van het gehuurde bedraagt 500 kg per vierkante meter.

Artikel 2 - Voorwaarden

- 2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de **Algemene voorwaarden behorende bij de huurovereenkomst Storage Dillenburg versie** , hierna te noemen: Algemene voorwaarden. Een exemplaar van de Algemene voorwaarden is aan de overeenkomst gehecht en maakt onverbreekelijk deel uit van deze overeenkomst.
- 2.2 De in artikel 2.1 bedoelde Algemene voorwaarden zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Artikel 3 - Betalingsverplichting en betaalperiode

- 3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van , ingaande op en eindigende op .
- 3.2 Na het verstrijken van de in artikel 3.1 genoemde huurperiode wordt de overeenkomst automatisch voortgezet met eenzelfde in artikel 3.1 genoemde huurperiode, waarbij geldt dat de **totale maximale huurperiode incl. verlengingen 1 jaar bedraagt**. (De huurovereenkomst eindigt dus altijd na 1 jaar.) Voor een huurperiode na bovengenoemde maximale periode moet een nieuwe huurovereenkomst worden gesloten, telkens met een huurperiode van maximaal 1 jaar.
- 3.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging met inachtneming van een termijn van 14 dagen voor aanvang van een nieuwe huurperiode.

Paraaf:

Verhuurder

Huurder

- 3.4 Opzegging dient schriftelijk te geschieden.
3.5 Tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst is eveneens mogelijk in de omstandigheid als genoemd in artikel 7.1 als ook artikel 7.4 van de Algemene voorwaarden en met inachtneming van de daarvoor geldende dwingendrechtelijke vereisten.

Artikel 4 - Betalingsverplichting en betaalperiode

- 4.1 De huurprijs voor de in artikel 3.1 aangegeven huurperiode bedraagt: € (zegge:).
4.2 De door huurder te verrichten betalingen aan verhuurder zijn in een bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in achtereenvolgende betaalperioden en moeten voor de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan, zonder enige korting of verrekening.
4.3 De huurprijs zal maximaal eenmaal per half jaar worden aangepast in overeenstemming met artikel 3 van de Algemene voorwaarden.
4.4 <niet van toepassing>.

Artikel 5 - Omzetbelasting (geldt alleen voor zakelijke huurders) Niet van toepassing op deze huurovereenkomst.

Artikel 6 - Waarborg

De in artikel 4 van de Algemene voorwaarden bedoelde waarborgsom wordt bij dezen tussen partijen vastgesteld op € .

Artikel 7 - Beheerder

Totdat verhuurder anders mededeelt, treedt op als beheerder de verhuurder **R. Hartmans**.

Artikel 8 - Bijzondere Bepalingen

- 8.1 <niet van toepassing>.
8.2 Overige Bijzondere Bepalingen die van toepassing zijn: **(Geen)**

Artikel 9 - Aanvullingen c.q. wijzigingen ten opzichte van de Algemene voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn de volgende aanvullingen c.q. wijzigingen ten opzichte van de Algemene voorwaarden van toepassing: **(Geen)**

Artikel 10 - Pandrecht

Door ondertekening van deze huurovereenkomst zal pandrecht worden gevestigd op alle zaken, voorraad en inventaris aanwezig in het gehuurde. Op dit pandrecht zijn van toepassing de artikelen 12.1 tot en met 12.6 van de Algemene voorwaarden.

Artikel 11- Huishoudelijk Reglement

Van deze huurovereenkomst maakt naast de Algemene voorwaarden tevens deel uit het Huishoudelijk Reglement. De inhoud van dit Huishoudelijk Reglement is partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen.

Aldus overeengekomen, opgemaakt en ondertekend te Rotterdam op .

Aan huurder is een exemplaar meegegeven van deze overeenkomst alsmede een kopie van de Algemene voorwaarden (versie:) en het Huishoudelijk reglement (versie:). De Algemene voorwaarden en het huishoudelijk reglement zijn ook beschikbaar op onze website <http://www.kasteeldillenburg.nl>

Handtekening:

Verhuurder

Huurder